1986 நவம்பர் 24] [திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்]

கண்டுபிடித்து கடுமையான நடவடிக்கைக்கு ஆட்படுத்தி இருக்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதியிலேயே நடந்த பல உதாரணங்களை அவருக்கு நான் சொல்ல முடியுமென்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி : ''1986 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மது விலக்கு (மூன்றாம் திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 68/1986) ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெற வேண்டும்''.

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறைவேற்றப் பெற்று, சட்ட முன்வடிவு பிரிவு வாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெற்றது.

பிரிவுகள் 2 முதல் 9 வரை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப் பெற்றன.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந் தலைப்பு ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப் பெற்றன.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன் :

''1986 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மதுவிலக்கு (மூன்றாம் திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண். 68/1986) நிறைவேற்றப் பெற வேண்டும்.''

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, சட்ட முன்வடிவு நிறைவேற்றப் பெற்றது.

(ஆஆ) பத்திரப் பதிவுச் (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்ட முன்வடிவு, 1986.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன் :

''1986 ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 74/1986)* ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெற வேண்டும்.''

*18—11—1986 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப்பெற்றுள்ளது.

திரு. டி. ஆர். வேங்கடரமணன்: பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தில் கொண்டு வந்திருக்கிற இந்தத் திருத்தத்தை காங்கிரஸ் பேரியக்கத்தின் சார்பாக, இது மக்களுக்கு நன்மை பயக்கிற நல்ல சட்டமென்று கூறி இரு கரம் கூப்பி வரவேற்கிறேன். இதனை நான் வரவேற்கிறேன் என்று கூறுகிற போது அதற்கான காரணங்களையும் தனியாகச் சொல்வதை விட 1985 ஆம் ஆண்டு ஜூலைத் திங்கள் ஐந்தாம் தேதி இந்த மாமன்றத்தில் பத்திரப் பதிவுத் துறை சம்பந்தமாக நடந்த விவாதத்தின் போது நான் பேசிய ஒரு சில கருத்துக்களை, மன்றத்தின் குறிப்புகளிலிருந்து எடுத்துரைக்க விரும்புகிறேன்.

''பக்கம் 120—அடுத்தபடியாக இன்றைக்கு சிவில் கோர்ட் ஜட்ஜ்மெண்ட்கள் பற்றி நாம் அறிவோம். கடன் பெற்றதற்காக அல்லது வேறு காரியங்களுக்காக கோர்ட் மூலம் சொத்தை அட்டாச்மெண்ட் செய்வார்கள்.

(பிற்பகல் 12-30)

ஜட்ஜ்மென்ட் கொடுப்பதற்கு முன்னால் அட்டாச்மென்ட் பிபோர் ஜட்ஜ்மென்ட் கொடுப்பார்கள். அட்டாச்மென்டாக இருந்தாலும், அட்டாச்மென்ட் பிபோர் ஜட்ஜ்மென்ட்டாக இருந்தாலும் சப்-ரிஜிஸ்திரார் ஆபீசில் வில்லங்க சர்டிபிகேட் வாங்கும்போது அதிலே துலங்குவதில்லை. ஆகவே ஏதாவது ஒரு குறைந்த கட்டணத்தைப் பெற்றுக் கொண்டாவது, ஜட்ஜ்மென்ட் கொடுத்த அன்றைக்கே அது சப்-ரிஜிஸ்திரார் ஆபீசில் பதிவு செய்யப்படவேண்டும். அதைப்போன்று அந்த அட்டாச்மென்ட் விலக்கிக் கொள்ளப்பட்டால் விலக்கிக் கொள்ளப்பட்ட உடனேயும் சப்-ரெஜிஸ்திரார் ஆபீசில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் என்று என்னுடைய எளிய யோசனையைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதன் மூலமாக பல வழக்குகளை தடுக்க முடியும். உதாரணமாக சேல்ஸ் டாக்ஸ் டிபார்ட்மென்டில் அட்டாச்மென்ட் செய்தால் உடனே அவர்கள் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு தகவல் அனுப்பிவிடுவார்கள். அங்கே அது பதிவு செய்யப்படுகிறது. அதனால் வில்லங்க சர்டிபிகேட்டின் மூலம் அது துலங்கிவிடுகிறது. அதைப்போன்று சிவில் கோர்ட்டில் அட்டாச்மென்ட் செய்தாலும் சப்-ரெஜிஸ்திரார் ஆபீசுக்கு தகவல் அனுப்பி, பதிவு செய்து, வில்லங்க சர்டிபிகேட்டில் துலங்க ஏற்பாடு செய்கின்ற வகையில் சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வரவேண்டும் என்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன் என்று அன்றைக்கு இந்த அவையிலே நான் பேசிய கருத்துக்கள் இன்றைக்கு இங்கே சட்டத்தினுடைய வடிவமாக பெற்று இருப்பதைக் கண்டு நான் உள்ளபடியே மகிழ்ச்சி அடைகிறேன்.

இன்னும் சொல்லப்போனால் அண்ணாவினுடைய வழியிலே நடக்கின்ற அரசு என்று சொல்லுகிற இந்த அரசு ''மாற்றான் தோட்டத்து மல்லிகைக்கும் மணம் உண்டு' என்ற அண்ணாவி

னுடைய கருத்தை ஏற்று, இன்றைக்கு இதைச் சட்டத் திருத்தமாகக் கொண்டு வந்திருக்கிறீர்கள். உங்களிடத்திலே ஒரே ஒரு கேள்வியை மட்டும் நான் எழுப்ப ஆசைப்படுகிறேன். உள்ளபடியே, இந்தக் கருத்தை நீங்கள் ஏற்றுக் கொண்டு, இன்றைக்கு சட்டமாகக் கொண்டு வந்திருக்கிறீர்கள் என்று சொன்னால் அந்தப் பெருமையிலே உங்களோடு என்னையும் இணைத்துக் கொள்வதில் நான் உள்ளபடியே மகிழ்ச்சி அடைகிறேன் என்று சொல்லிக் கொண்டு இன்றைக்கு காலையிலை கேள்வி பதில் சமயத்திலே நடந்த ஒரு கருத்தை மீண்டும் இங்கே வலியுறுத்தி விட்டு அமரலாம் என்று நான் ஆசைப்படுகிறேன்.

இந்தச் சட்ட திருத்தமானது மக்களுக்கு நன்மை பயக்கிற திட்டம். வில்லங்க சர்டிபிகேட்டிலே தெரியாமல் இருக்கிற காரணத்தாலே, கோர்ட் வழக்கிலே இருக்கிற ஒரு சொத்தை வாங்கி விட்டு, மீண்டும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டு அதனால் அவதிப்பட்டவர்களை நான் பார்த்து பரிதாபப்பட்டதன் காரணமாகத்தான் நான் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு முன்பு இந்தக் கருத்தை இந்த மன்றத்திலே சொன்னேன். அன்றைக்கே மற்றொரு கருத்தையும் நான் சொல்லியிருக்கிறேன். வங்கியிலே வாங்கப்படுகிற கடன்களுக்கு ‘ டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீட்ஸ் ’ என்று சொல்லி இங்கிலிஷில் ‘‘ மார்ட்கேஜ் ‘‘ என்று சொல்லப்படுகிற அந்த மார்ட்கேஜிலே வெறும் பத்திரங்களை மட்டும் கொடுத்து விட்டு, வங்கியினுடைய புத்தகங்களில் கையெழுத்து போட்டு, அதை ஈடாக வைத்து, அந்தச் சொத்தை ஈடாக வைத்து, நாம் கடனை வாங்கிக் கொண்டு இருக்கிறோம். இந்த ‘ டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீட்ஸ் ’ என்று ஒரு காலத்திலே மாவட்டத்தினுடைய தலைநகரத்திலே மட்டும் இருந்தது. ஆனால் இன்றைக்கு இந்த ‘ டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீட்ஸ்’ ஐ மத்திய அரசு தாலுக்கா தலை நகரத்திற்கு விஸ்தரித்து இருக்கின்ற காரணத்தாலே, உதாரணமாக தென்காசியிலே இருக்கிற தேசிய வங்கியிலே பத்திரத்தை வைத்து நாம் கடன் வாங்கி விடலாம். அவ்வாறு கடன் வாங்குகின்ற சில புத்திசாலிகள் என்ன செய்கிறார்கள் என்று சொன்னால், இந்தச் சொத்தை மற்றவர்கள் இடத்திலே விற்றுவிடுகிறார்கள்.

அப்படி விற்கிறபோது, என்ன சொல்கிறார்கள் என்றால், அசல் பத்திரத்தை நான் தொலைத்துவிட்டேன், ஆகவே அசல் பத்திரம் என்னிடத்திலே இல்லை, வேண்டுமானால் வில்லங்கத்தை எடுத்து போட்டுப் பார், அதிலே எந்த வில்லங்கமாவது இருந்தால் நீங்கள் வாங்க வேண்டாம் என்று சொல்கிறார்கள். ஆனால் வில்லங்கத்தை எடுத்துப் பார்க்கிறபோது, அதிலே ‘ டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீட்ஸ் ’ துலங்குவது இல்லை. ஆகவே பத்திரம் தொலைந்துவிட்டது என்று சொல்வதை சாதாரணமாக ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடிய கருத்து என்று சொல்லி, சாதாரண மக்கள், வங்கியிலே கடன் வாங்கி இருப்பார் என்று அறிந்துக் கொள்ளாத நிலைமையில் இந்தச் சொத்துக்களை

வாங்கிவிடுகிறார்கள். ஆகவே இந்த அவையிலே இன்றைக்கு நான் சொல்கிற கருத்து என்னவென்றால் இன்றைக்கு சிவில் கோர்ட்டிலே வருகின்ற தீர்ப்புகளை, அங்கே நீங்கள் தீர்ப்பாக அந்த புக் ஒன்றிலே எழுதி வைக்கவேண்டும். சப்-ரெஜிஸ்திரார் எழுதி வைக்க வேண்டும். அதற்கு ஒரு குறைந்த கட்டணத்தைச் செலுத்தினால் போதும், அல்லது அதை இனாமாக செய்தால் நல்லதுதான். ஏன் என்றால், நாட்டிலே பல வழக்குகள் தடுக்கப் படுகிற ஒரு நல்ல காரியம். ஆகவே அதற்கு கட்டணம் என்று கூட தேவையில்லை.

அதைப்போல, ஒரு வங்கி மேனேஜர் ஒரு சொத்தைப் பொறுத்த 'டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீட்ஸ்'லே கடன் கொடுக்கிறார் என்று சொன்னால் இன்றைக்கு 'ஹைப்போதிகேசன்' என்று சொன்னால் ஒரு கார் வாங்குகிறோம் அல்லது மோட்டார் சைக்கிள் வாங்குகிறோம், வங்கியிலோ அல்லது தனியார் இடத்திலோ கடன் வாங்கினால் அந்தத் தனியார் மோட்டார் சைக்கிள் இன்ஸ்பெக்டர் அல்லது ரோடு டிரான்ஸ்போர்ட் அத்தாரிட்டிக்கு, இவர் என்னிடத்திலே இந்த வண்டியை வாங்குவதற்கு கடன் வாங்குகிறார் என்று சொன்னால், ஒரு ஹைபோதிகேசன் என்ட்ரி என்று போட்டுக் கொள்கிறார்கள். அந்தக் கார் அல்லது மோட்டார் சைக்கிள் இன்னொருவருக்கு விற்கிறபோது அந்த ஹைப்போதிகேசன் என்ட்ரியை அடிக்காமல் விற்க முடியாது. அதேபோல் இந்த 'டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீடை' வங்கியினுடைய நலத்திற்காகவும், ஏமாளிகளாக இருக்கிற ஒரு சில மக்களுடைய நன்மைக்காகவும், நீங்கள் அடுத்த சட்ட திருத்தத்தைக்கொண்டு வந்து, இந்த 'டெபாசிட் ஆப் டைட்டில் டீட்ஸ்-ஐ, வங்கி மேனேஜர் அல்லது தனியார்கள் கடன் வாங்குகின்றபோது, அதற்கான ஆதாரங்களை சப்-ரெஜிஸ்திரார் ஆபீசிலே செலுத்துவார்களானால், உடனடியாக அதற்கான என்ட்ரிகளை அந்த புக்கிலே போட வேண்டும். அந்த வில்லங்கத்திலே அதை துலங்கச் செய்ய வேண்டும் என்று ஒரு சிறந்த ஆலோசனையை சொன்னபோது அமைச்சர் அவர்கள் நான் அதைப் பரிசீலிக்கிறேன் என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு நான் நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். தயவு செய்து நீங்கள் இதைக் கவனித்து அதற்கு ஆவன செய்ய வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அடுத்து ஒரே ஒரு கருத்தை மட்டும் சொல்லி நான் முடித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன். என்னுடைய தொகுதியிலே, இன்றைக்கு தென்காசியிலே டிஸ்ட்ரிக்ட் ரெஜிஸ்திரார் ஆபீஸ் ஒன்று வந்திருக்கிறது. அதற்கு அதிகமாக வாடகையைக் கொடுத்து, அது ஒரு கட்டிடத்திலே இன்றைக்கு இயங்கிக் கொண்டு இருக்கிறது. அது ஊருக்கு ஒதுக்குப்புறத்திலே இருக்கிறது. இதனால் மக்கள் அல்லல்படுகிறார்கள். நல்ல வருவாய் வருகின்ற ஒரு துறையாக இந்தப் பத்திரப் பதிவுத் துறை இருக்கிற காரணத்தாலே உடனடியாக அரசினுடைய—சொந்தச் செலவிலே—இன்றைக்கு ஒரு இடத்தைக்கூட நான் சொல்லியிருக்கிறேன்—அந்த

1986 நவம்பர் 24] [திரு. டி. ஆர். வேங்கடரமணன்]

இடத்திலே கட்டிடத்தைக் கட்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தை ஏற்படுத்தித் தர வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன். இது ஒரு சிறந்த திட்டம், மக்களை வழக்கிலே இருந்து காப்பாற்றுகின்ற ஒரு சிறந்த திட்டம் என்று சொல்லி, பேச வாய்ப்பு அளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமர்கிறேன். வணக்கம்.

*திரு. எ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த சட்டத் திருத்தத்தை நான் வரவேற்கிறேன். ஜப்தி செய்கிறது அல்லது ஜப்தி செய்வதை ரத்து செய்கிறது கோர்ட் மூலமாக என்று ஒரு நிறைவேற்றம் வருகிறபோது அதை அந்தப் பகுதியில் உள்ள சார் பதிவாளருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும் என்று இருப்பது நல்ல ஒரு திட்டம்.

அதைப் போலவே மாண்புமிகு உறுப்பினர் நண்பர் திரு. வேங்கடரமணன் அவர்கள் சொல்லியது போல் வங்கிகளிலோ அல்லது தனியார்களிடமோ லைசன்ஸ் பெற்றவர்கள் பத்திரத்தை வைத்துக் கொண்டு அதற்கான பணம் கொடுப்பவர்கள் இந்த காரணத்திற்காக பணத்தைக் கொடுத்து இருக்கிறார்கள் என்ற பத்திரத்தை வைத்து இருப்பவர்கள் அதையும் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும் என்ற சட்டத்தையும் கொண்டு வந்தால் மிகவும் நன்றாக இருக்கும். அது போக இன்னும் ஒன்றை இந்த பதிவுத் துறையைப் பொறுத்தவரையில் பத்திரப் பதிவுத் துறையில் நீங்கள் வாங்குவது ரூபாய்க்கு 12 சதவீதம் பத்திரம் வாங்கச் சொல்லுகிறீர்கள். மற்றபடி பத்திரம் எழுதுவது, பதிவு பீஸ், வாபஸ் பீஸ் இப்படி பல்வேறு பீஸ்களை போட்டு அதாவது அந்த காலத்து மன்னர்கள் 6-ல் ஒரு பங்கை வாங்கியதாக நமது சரித்திரம் கூறுகிறது, அப்படி சொல்கிறார்கள். அதைப் போலவே 6-ல் ஒரு பங்கு வரை சொத்து வாங்குகிறபோது நீங்கள் வாங்கிவிடுகிறீர்கள். இதை நீங்கள் குறைத்துக் கொள்ள வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். 6-ல் ஒரு பங்கு தொகை செலுத்தித்தான் வாங்க வேண்டுமா ? உங்களுக்கு அதில் அவ்வளவு வருமானம் தேவையா ? உதாரணமாக விற்பனை வரி போன்றவற்றில் 5 சதவீதத்திற்கு மேல் அதிகப்படுவது இல்லை, பொது மக்கள் விற்பனை வரியை பொறுத்தவரையில், மறைமுக விற்பனை வரியாக 10 சதவீதம், 15 சதவீதம் என்று இருந்தாலும் கூட விற்பனை வரி 5 சதவீதத்திற்கு மேல் உங்களால் வாங்க முடியவில்லை.

இன்னும் ஒன்றைச் சொல்ல விரும்புகிறேன். கேரளாவில் 5½ சதவீதம் இந்த பத்திரப் பதிவு இருப்பதாகச் சொல்லுகிறார்கள். கன்னியாகுமரிக்கு மதிப்பீட்டுக் குழு சென்றபோது அதன் உறுப்பினராக நான் சென்றபோது அங்கு வந்த கன்னியாகுமரியைச் சேர்ந்த பத்திரப் பதிவாளர்கள் தங்களுடைய குறைகளைச் சொன்னார்கள். கன்னியாகுமரியில் உள்ள ஒரு விளை நிலத்தையும், கேரளாவில் உள்ள ஒரு பனை மரத்தையும் சேர்த்து

வைத்து அங்கே கொண்டு போய் பத்திரத்தை பதிந்து விடுகிறார்கள் என்று எல்லாம் சொன்னார்கள். பக்கத்தில் இருக்கிற மாநிலம் 5½ சதவீதம் வாங்குகிறபோது நீங்கள் ஏன் 12 சதவீதம் வாங்குகிறீர்கள். அதை குறைக்க வேண்டும் என்று இந்த நேரத்தில் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அதைப்போலவே பத்திரத் தாள்கள் கிடைக்கவில்லை. காமராஜ் மாவட்டத்தில் விருதுநகர் போன்ற இடங்களில் பத்திரத் தாள்கள் கிடைக்கவில்லை. பத்திரத் தாள்கள் எப்படியோ வேறு மாவட்டங்களுக்கு மொத்தமாக இன்டென்ட் போட்டு வாங்கிச் செல்லப்பட்டு விடுகிறது. விற்பவர்களைச் சரி கட்டி மொத்தமாக 2 ஆயிரம் 3 ஆயிரம் என்று மாறி மாறி தினசரி இன்டென்ட் போட்டு பத்திரங்கள் கடத்தப்பட்டு இருக்கின்றன. குறைந்த விலைப் பத்திரங்கள் கிடைக்கவில்லை. 100 ரூபாய் பத்திரங்கள், 500 ரூபாய் பத்திரங்கள் கிடைக்கவில்லை. அதே போல் 2½ ரூபாய் பத்திரத்தை 5 ரூபாய் கொடுத்து வாங்க வேண்டியிருக்கிறது. இதை எல்லாம் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சரி பார்க்கவேண்டும், அதற்கு ஆவன செய்ய வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். இந்த சார் பதிவாளர்களுக்கு என்ன விசேஷ அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கிறீர்கள் என்று எனக்கு தெரியவில்லை. சார் பதிவாளர்கள் நினைத்தபடி எல்லாம் செய்கிறார்கள் என்று எனக்கு செய்தி வருகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : இப்போது அவை முன் இருக்கிற சட்டமுன்வடிவு கோர்ட்டில் ஐப்தி செய்கிறார்கள் என்பது பற்றியது. பில்லைப் படித்துவிட்டுப் பேசுங்கள். பில்லுக்கு சம்பந்தம் இல்லாமல் இப்படி நீங்கள் சொல்லுவதற்கு எல்லாம் அமைச்சர் எப்படிப் பதில் சொல்ல முடியும். (குறுக்கீடு) பில்லினுடைய ஆப்ஜெக்ட் அண்டு ரீசன்ஸ்-ஐ படித்துவிட்டு அதற்கு உட்பட்டு பேசுங்கள்.

திரு. எ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த சார் பதிவாளர்கள் நினைத்தபடி அந்தத் தொகையை உயர்த்தி உயர்த்திச் சொல்லி பேரம் பேசுகிற நிலைதான் ஏற்படுகிறது. அதையும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சரி பார்க்கவேண்டும் என்று கேட்டு வாய்ப்புக்கு நன்றி தெரிவித்து விடைபெறுகிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

***திரு. வை. பாலச்சந்திரன் :** மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு சுற்றுலா, மதுவிலக்கு, மின் துறை அமைச்சர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்டு இருக்கிற 1986-ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவு தமிழ்நாடு திருத்த சட்டத்தின் மீது ஒரு சில கருத்துக்களைச் சொல்வதற்கு வாய்ப்புத் தந்து நான் நின்று கொண்டிருக்கிறேன்.

1986 நவம்பர் 24] [திரு. வை. பாலச்சந்திரன்]

மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களால் கொண்டு வரப்பட்டு இருக்கின்ற இந்தச் சட்டத் திருத்த முன்வடிவை நான் மனப் பூர்வமாக வரவேற்கிறேன். அப்படி அதை வரவேற்று விட்டு நான் அது சார்ந்தது அல்லாத ஒருசில வேண்டுகோள்களை மட்டும் தங்கள் மூலமாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன்.

(பிற்பகல் 12-40)

நான் சார்ந்திருக்கின்ற கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தி லிருக்கின்ற ஒரு நிலத்தை ஒருவர் வாங்கவேண்டுமென்றால், அதை வாங்குவதற்காக அவர் பதிவு செய்கிற அந்த டைட்டில் டீடை (Title Deed) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திலே பதிவு செய்வதாக இருந்தால், அதற்கான பதிவுக் கட்டணம் அதிகமாக இருக்குமென்ற காரணத்திற்காக அண்டை மாநிலமான கேரளா விற்குச் சென்று அங்கு பதிவு செய்கின்ற நிலைமை கடந்த 5, 6 ஆண்டுகளாக இருந்து கொண்டிருக்கிறது. ஆக பத்திரப் பதிவு மூலமாக நம்முடைய மாநிலத்திற்கு வர வேண்டிய, கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திலிருந்து வர வேண்டிய, வருவாயில் 90 சதவிகிதம் குறைந்து போகிறது. ஆக வர வேண்டிய வருவாயில் குறைந்த பட்சம் 90 சதவிகிதம் நாம் இழந்து, அதைக் கேரள மாநிலம் கொண்டு போகிறது என்பதை நாம் கண்டு கொண்டிருக்கிறோம். அதற்கு அடிப்படையான காரணம், கேரள மாநிலத்தில் இருக்கிற பதிவுக் கட்டணம் 5 சதவீதமாக இருக்கின்றபோது, நம் மாநிலத்தில் 12 சதவீதமாக இருந்து வருகிறது. இப்படி மாநிலத்திற்கு மாநிலம், இந்தப் பதிவுக் கட்டணம் வேறுபடுகின்ற காரணத்தால், அங்கே இருக்கிறவர்கள் இங்கே வருவதும், இங்கேயிருந்து அங்கே போவதும் வாடிக்கை யான சூழ்நிலையாக இருக்கிறது. இதை மாண்புமிகு அமைச்சர வர்கள் சம்பந்தப்பட்ட அரசினுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்து, எல்லா மாநிலங்களிலும் ஒரேயளவில் இந்தப் பதிவுக் கட்டணம் இருக்கவேண்டுமென்ற முயற்சிகளை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்று விரும்புகிறேன். "'Title Deed' is only an instrument of transfer of property from one person to another" வாங்குகிறவன் தனக்கு அதில் என்ன உரிமை கிடைக்கும் என்று ஆராய்ந்து வாங்கவேண்டுமென்று **Purchaser be ware** என்ற அளவில் சட்டம் சொல்கிறது. ஆனால் என்னுடைய மாவட் டத்தில் ஒரு டைட்டில் டீடைப் பதிவு செய்யவேண்டுமென்று சொன்னால், அங்கே இருக்கின்ற சார்பதிவாளர் அதை விலைக்குக் கொடுக்கின்ற வெண்டாருக்கு என்ன உரிமை அந்தச் சொத்திலே இருக்கிறதென்று ஆராய்ந்து, அவர் பரி சீலித்து பிறகுதான் அந்தப் பத்திரப் பதிவை ஏற்றுக்கொள் கிறார். இந்த நிலைமை மாற்றப்பட வேண்டும். It is not the duty of the Registrar to see whether the Vendor has any right or interest in the property which is to be sold என்ற நிலைமை அங்கே வரவேண்டும். 'The **Purchaser** beware' என்ற

தத்துவம் மதிக்கப்பட்டு வாங்குகின்றவன், விற்பதற்கு அந்த வெண்டாருக்கு உரிமை இருக்கிறதா என்று பார்த்து, வாங்கி விட்டுப் போகின்ற நிலைமை வரவேண்டும். அந்த நிலைமை மாறவில்லையென்றால், அங்கே ஒரு பத்திரத்தைப் பதிவு செய்து கொடுப்பதில் பல வாரங்கள், பல மாதங்கள் கூட ஆகின்றன. இப்படி காலதாமதம் ஏற்படுவதனால், ஊழலை ஊக்குவிக்கின்ற, ஊழலைப் பெருக்குகின்ற சூழ்நிலை அங்கே உருவாக்கப்படும். அனாவசியமான கடமைகளில் சார் பதிவாளர் ஈடுபட்டு, காலதாமதத்தை ஏற்படுத்தி ஊழல் செய்கின்ற நிலைமையை ஏற்படுத்தாமல் இருப்பதற்கு நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் கனிவோடு பரிசீலனை செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

என்னுடைய தொகுதியில் கல்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பல ஆண்டுகளாக தக்கலை என்ற இடத்தில் இருக்கிறது. பணியாளர்களின் எண்ணிக்கையும் அங்கு அதிகரித்து இருக்கிறது. அங்கே வருபவர்களின் எண்ணிக்கையும் அதிகரித்திருக்கிறது. ஆனால் பணியாற்றுவதற்குப் போதுமான, தேவையான இடம் அங்கேயில்லை என்பதைச் சுட்டிக்காட்ட விரும்புகிறேன். அந்த சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஒரு ஆண்டிற்கு முன்னால் ஒருவரைக் கொன்று, தொங்கவிட்டு
(குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : இதெல்லாம் எப்படி பில்லில் வரும்? ஆப்ஜெக்ட் அண்டு ரீசன்ஸ் படித்துப் பார்த்து பேசுங்கள். ஆப்ஜெக்ட் ஆப் தி பில்லில் பேசுங்கள்.

திரு. வை. பாலச்சந்திரன் : அவருடைய பிணத்தை அங்கே தொங்கவிட்டிருந்த காரணத்தால் அவருடைய ஆவி பேயாக அங்கே உலவுகிறது என்று நம்பப்பட்டு அங்கே பெண்கள் வந்து பதிவு செய்வதற்கு பயப்படுகிறார்கள், அச்சப்படுகிறார்கள், அங்கே பேய் உலவுகிறது என்றுசொல்கிறார்கள். எப்படி என்றால் நடிகை ராணி பத்மினி மற்றும் இந்திராவினுடைய ஆவி பேயாக அண்ணா நகர்பகுதியில் உலவுகின்றன என்றெல்லாம் சொல்கிறார்களே, ரிக்ஷாவில் போகிறது, மது கடைகளில் இருக்கிறது என்று தினத்தூது நாளிதழ் போன்ற பத்திரிகைகளில் செய்தி வந்ததே—அதைப் போன்று அங்கேயும் சொல்லப்படுகிறது. அலுவலகத்திற்குள் பேய் இருந்து வருகிறது என்ற வதந்தி சொல்லப்படுகிறது. அங்கே செல்வதற்கு பெண்கள், தாய்மார்கள், சகோதரிகள் அஞ்சுகின்ற சூழ்நிலையிருக்கிறது. அதை மாற்றுவதற்கு அந்த அலுவலகத்தை வேறு ஒரு இடத்திற்கு மாற்றி அமைத்துத் தர வேண்டுமென்று கேட்டு, அமர்கிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தத திருத்தத்தை மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் திரு. வேங்கடரமணன்,

திரு, ஆறுமுகம் திரு. வை. பாலச்சந்திரன் ஆகியோர் வரவேற்ற தற்காக, அவர்களுக்கு என் நன்றியை தெரிவித்துக் கொள் கிறேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர் வேங்கடரமணன் அவர்கள் சொன்னதுபோல் வங்கிகளில் டைட்டில் டெபாசிட் செய்யும் போது அவைகளைப் பதிவு செய்தால் நன்றாக இருக்கு மென்று சொன்னார்கள். அதைப்பற்றி ஒரு ஆய்வு செய்து பிற்பாடு அரசு தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கும் என்பதை அவருக் குச் சொல்லிக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆறுமுகம் அவர்கள் வேறு பல காரியங்களை எல்லாம் சொன்னார்கள். கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் பதிவு செய்வதற்குள்ள கட்டணத்திற்கும் பக்கத்திலே கேரள மாநிலத்தி லே பதிவு செய்வதற்குரிய கட்டணத்திற்கும் ஏற்றத்தாழ்வு இருப்பதாகவும், அதனால் பதிவு செய்கிறவர்கள் கேரளா விற்குப் போவதாகவும் சொன்னார்கள். அதையே வலியுறுத்தி மாண்புமிகு உறுப்பினர் வை. பாலச்சந்திரன் அவர்கள் சொல்லி யிருக்கிறார்கள். அதுகுறித்து அரசினுடைய நிலைமை என்ன என்று கேட்டார்கள். நிலம் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் இருக்கும்பொழுது, அவர் கேரளாவிற்குப் போய் எப்படி பதிவு செய்யமுடியும்? ஆய்ந்து பார்த்து, அதைத் தடுப்பதற்கு நட வடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொண்டு ஆறில் ஒரு பங்கு பழைய காலத்தில் மன்னர்கள் மக்களிட மிருந்து வசூல் பண்ணினார்கள் என்று சொன்னார்கள். அந் தக் காலத்தில் மன்னர்கள் தங்களுக்காகவே அந்தப் பணத்தை செலவழித்தார்கள். இப்பொழுது அரசாங்கம் என்பது பல் வேறு மக்களுடைய அடிப்படை வசதிகளை சில சமயம் சலுகை அளித்து இலவசமாகவும் செய்யவேண்டியிருக்கிறது. ஆகவே, இதை உயர்த்தினாலும் உயர்த்தலாமே தவிர இதைக் குறைக்க முடியாது. ஆனால் கேரளாவில் பத்திரங்கள் தமிழ்நாட்டி லிருந்து பதிவு செய்யப்படுவதை தடுப்பதற்கு நிச்சயம் நட வடிக்கை எடுக்கப்படும். பத்திரங்களும் சில லேபில்களும் கிடைக்காததைப் பற்றிச் சொன்னார்கள். தமிழக அரசைப் பொறுத்தவரையிலும், இந்தப் பத்திரங்களையும், லேபிள் களையும் அடிக்கின்ற நாசிக் அச்சகத்திற்கு அடிக்கடி முன்கூட்டியே எவ்வளவு தேவை என்று சொல்கிறோம் என் பதைத் தெரிவித்துக் கொண்டு இந்த சட்டமுன்வடிவை நிறை வேற்றித்தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்................ (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : நீங்கள் நிறைய பேசிவிட்டீர்கள், பில்லிலே சில விளக்கங்கள்தான் கேட்க வேண்டும். அதைத்தான் அனுமதிப்பேன்.

திரு. எ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம் : துணைத் தலைவர் அவர் களே, அமைச்சர் அவர்கள் பதில்சொல்லும்போது, கேரளத் தில் எதற்காக பதிவு செய்யப்படுகிறது. அதை நடவடிக்கை

எடுப்போம் என்றார் கேரளத்தில் 5 சதவீதம் இருக்கிறது இங்கு ஏன் இவ்வளவு வித்தியாசம் இருக்கிறது? இன்னும் கூட்டப் படும் என்று சொல்லியிருக்கிறார், இது சரிதானா?

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு துணைத் தலைவர் அவர்களே, கூட்டப்படும் என்று சொல்ல வில்லை. கூட்டப்படவேண்டும் என்று சொன்னாலும் சொல்ல லாமே தவிர குறைக்கவேண்டும் என்று சொல்வதை ஏற்றுக் கொள்வதாக இல்லை என்று சொன்னேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி : ''1986-ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்ட முன் வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன் வடிவு எண். 74/1986) ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பெற வேண்டும்.''

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப் பெற்று, நிறை வேற்றப் பெற்று, சட்ட முன்வடிவு பிரிவு வாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெற்றது.

பிரிவு 2 பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற் றப்பெற்றது.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை பேரவை யின் முடிவிற்கு விடப் பெற்று, நிறைவேற்றப்பெற்றன.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு பேர வைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:—

''1986-ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 74/1986) நிறைவேற்றப்பெற வேண்டும்.''

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று சட்டமுன் வடிவு நிறைவேற்றப்பெற்றது.

7. அரசினர் தனித் தீர்மானம்.

இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டத் திருத்தத்திற்கு எற்பளிப்பு

மாண்புமிகு திரு. சி. பொன்னையன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:—

''நாடாளுமன்ற இரு அவைகளிலும் நிறைவேற்றப்பெற்ற 1986 ஆம் ஆண்டு அரசியலமைப்பு (ஐம்பத்தி நான்காவது திருத்த) சட்ட முன்வடிவினால் செய்யக் கருதப் பெற்றுள்ள, இந்திய அரசியலமைப்பின் 368-வது பிரிவின் (2) பகுதியின் வரம்பு நிபந்தனையின் கீழ்வரும் திருத்தங்களுக்கு இப்பேரவை ஏற்பளிக்கின்றது.''